

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Крюково д, Крюково д, дом 24 за 2020 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 70 300,90  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 207 934,28 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 62 930,65  |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 87 044,64  |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 57 958,99  |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 187 487,85 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |            |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 90 747,33  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>50 795,88</b>                            |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,36                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,28                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>20 636,76</b>                            |                                                 |        |                           |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 0,64                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 0,19                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 1,03                      |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                                | 352 505,19 |                       |       |       |
| ВТР 01.03-13 ЖК                                                                                                                                                            |            | Иная                  | кв. м | 0,47  |
| Осмотр кровли                                                                                                                                                              |            | Два и более раз в год | кв. м | 0,31  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                                      |            | Два и более раз в год | кв. м | 0,04  |
| Ремонт подъездов                                                                                                                                                           |            |                       | кв. м | 30,76 |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                                                      |            | По мере необходимости | кв. м | 0,24  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                        | 58 606,18  |                       |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                  |            | Один раз в год        | кв. м | 0,14  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                |            | Два и более раз в год | кв. м | 0,34  |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                               |            | Один раз в год        | кв. м | 0,12  |
| Запуск системы отопления                                                                                                                                                   |            | Один раз в год        | кв. м | 0,06  |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                              |            | Один раз в год        | кв. м | 0,03  |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                                                      |            | Один раз в год        | кв. м | 1,29  |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                  |            | Иная                  | кв. м | 0,70  |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                                                      |            | Один раз в квартал    | кв. м | 0,40  |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                 |            | Один раз в год        | кв. м | 1,93  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | кв. м | 0,34  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м | 0,16  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 2 750,00   |                       |       |       |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                                           |            | Один раз в год        | кв. м | 0,26  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 10 735,00  |                       |       |       |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                                             |            | Один раз в год        | кв. м | 1,01  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 21 049,27  |                       |       |       |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                                      |            | Ежемесячно            | кв. м | 1,98  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 40 186,70  |                       |       |       |

|                                                                                  |  |                                              |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|-------|------|
| Выкашивание газонов                                                              |  | По мере<br>необходимости                     | кв. м | 0,14 |
| Очистка территорий с<br>усовершенствованными покрытиями от<br>уплотненного снега |  | По мере<br>необходимости                     | кв. м | 0,89 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                   |  | Два и более раз в<br>сутки, при<br>снегопаде | кв. м | 0,38 |
| Сметание снега со ступеней и площадок<br>входов в подъезд                        |  | Один раз в сутки,<br>при снегопаде           | кв. м | 0,02 |
| Уборка газонов от листьев                                                        |  | Два и более раз в<br>год                     | кв. м | 0,25 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                              |  | Ежедневно                                    | кв. м | 2,11 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |
| Общий объем потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |
| Общий объем потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |           |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 7,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 26 074,46 |